



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

**332 800 €**

**For sale house**

**5 rooms**

**Surface : 108 m<sup>2</sup>**

**Surface of the land : 1600 m<sup>2</sup>**

**Hot water : Gaz**

**Inner condition : A rénover**

**Couverture : tiles**

**Features :**

Cheminée, Bedroom on ground floor

4 bedroom

1 terrace

1 bathroom

2 WC

1 garage

**Energy class (dpe) : E**

**Emission of greenhouse gases (ges) : E**



### House 168 Peypin

Rare for sale!! House with great development potential on large plot. Garage and storage space Connected to the sewer beautiful exhibition

Fees and charges :

332 800 € agency fees 3,85% à the responsibility of the buyer included

Document non contractuel

05/02/2025 - Prix T.T.C



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet