



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

93 500 €

Professionnel

Surface : 94 m<sup>2</sup>

État général : Bon

Prestations :

Extraction, Terrasse, Parking extérieur



175 Gardanne

À VENDRE - Emplacement n°1 - Gardanne Fonds de commerce activité restauration rapide sur Gardanne, implanté depuis quelques années, avec une clientèle régulière et d'habités. À l'intérieur, une surface commerciale de 94 m<sup>2</sup>, ce commerce est entièrement équipé pour le snack, restauration rapide et "point chaud" boulangerie. Il est vendu avec le matériel. À l'extérieur, une belle terrasse de 28 places. Le bail est toutes activités commerciales ou professionnelles. Le CA actuel est de 115 ke. Gros potentiel à développer. Pour plus d'informations, contacter l'agence.

Document non contractuel  
04/04/2025 - Prix T.T.C



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE  
Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet