



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

164 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 31 m<sup>2</sup>

**Eau chaude** : Individuelle

**État intérieur** : Rénové

**Prestations** :

Double vitrage

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe)** : D

**Emission de gaz à effet de serre (ges)** : C



### Appartement 171 La Ciotat

LA CIOTAT - au cœur du quartier historique, venez découvrir ce charmant type 2 entièrement rénové et meublé avec goût. Composé d'un agréable séjour avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, d'une chambre avec un grand rangement et d'une salle d'eau avec wc . L'appartement dispose également d'un petit cellier. Petite copropriété entretenue de 4 lots, faibles charges, pas de procédure en cours, et pas de travaux à prévoir. Parfait pour un investissement locatif, étudiant et saisonnier ou pied à terre en bord de mer, se loue facilement toute l'année. Emplacement idéal proche de l'IUT, du port, du chantier naval, des transports et des plages avec, en prime, un parking à proximité . Un petit cocon prêt à vivre ou à louer à découvrir sans tarder ! La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marjorie Peress El , agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculé(e) au RSAC de Marseille sous le numéro 534 802 830, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI1310202400000677 délivrée par la CCI de Marseille.

Frais et charges :

164 000 € hors taxes inclus



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet