



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

449 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 76 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1965**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Piscine

2 chambres

1 salle de bain

2 parkings

1 cave



### Appartement Aix-en-Provence

Appartement de type 3/4 DE 75 m<sup>2</sup> habitables au calme absolu sans vis-à-vis avec terrasse de 17 m<sup>2</sup> env. ascenseur, grande piscine, tennis, gardien et accès direct au parc de la TORSE par la résidence. Appartement lumineux, avec une vue sur la végétation. Grand séjour de 28 m<sup>2</sup> avec deux grandes baies vitrées donnant sur la terrasse, cuisine indépendante avec cellier adossé, un hall d'entrée, deux chambres spacieuses dont une donnant sur la terrasse et l'autre donnant sur un jardin (possibilité d'une troisième), une salle de bain avec son meuble double vasque et un WC. Une cave est dédiée à cet appartement qui offre un rangement complémentaire non négligeable ainsi qu'un local vélo. Parking sécurisé et libre pour deux voitures dans la résidence sécurisée avec caméras. Ce bien est au bord d'un espace boisé à l'intérieur de la résidence, à quelques mètres du parc de La Torse et à quelques minutes du centre-ville et des commerces à pied, Bien acquis en délégation. Pour plus de renseignements : Marie Budanic - marie@luxury-provence.com 07 70 27 06 72 Agent commercial EI, RSAC Marseille 920 957 180 Si vous avez besoin d'une estimation de votre bien, je serais ravie de vous l'offrir !

Document non contractuel  
08/09/2024 - Prix T.T.C



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE  
Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet