



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

298 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 64 m²

Année construction : 2022

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Grande terrasse, Jardin, Stores électriques, Double vitrage, Fibre optique, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 191 Châteauneuf-le-Rouge

Très bel appartement de type T3 de 64 m2 sur Châteauneuf-Le-Rouge, disposant d'une vaste terrasse et d'un joli jardin de 169 m2 environ. Prestations de qualité. Spacieuse pièce à vivre comprenant le salon et la cuisine américaine aménagée. L'espace nuit se compose de 2 chambres. Salle de bain et W.C indépendant. Cet appartement est rattaché à une agréable petite copropriété, à l'esprit village, datant de 2022. Ce charmant appartement se trouve proche du village, des commerces, écoles et arrêts de bus. Possibilité de louer ou d'acheter un vaste garage. Taxe foncière : 249€/an. Provisions pour charges : 349€/ trimestre. Honoraires à la charge du vendeur. Contact Luxury Provence : Barbara 06.11 81.62.08. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Barbara Staletti, EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculée au RSAC d'Aix en Provence sous le numéro 522 314 947, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI1310202400000677 délivrée par la CCI de Marseille.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 396 €



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet