



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

239 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 65 m²

Année construction : 2000

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking
visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

17/09/2024 - Prix T.T.C



Appartement 116 Fuveau

Cette maison de 65m² est le parfait mélange entre maison et appartement ! Pour le prix d'un appartement, vous avez la chance de n'avoir aucun voisin au dessus de la tête et vous bénéficiez d'une belle terrasse et de l'usage du magnifique parc arboré avec PISCINE. En RDC, vous trouverez un WC avec lave mains, une cuisine (ouvrable), un séjour avec baie vitrée donnant sur la terrasse au sud et la vue dégagée sur le parc. A l'étage 2 chambres de 11.5 et 13m² avec placards et une salle de bains avec wc. Le bien est en très bon état, il suffira de le remettre à votre goût. Très belle résidence bien gérée et entretenue, PVC double vitrage, volets roulants, résidence sécurisée, vendue meublée. Les services de la résidence : accueil, gardien, piscine, salle de gym. charges mensuelles 230 euros, comprenant l'eau froide, entretien espace vert, piscine. N'hésitez pas à appeler Marion au 06 52 58 00 63 agent commercial EI immatriculée au RSAC d'Aix 918 822 495, CPI13102022000000119 délivrée par la CCI de Marseille.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 760 €

Bien en copropriété



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet