



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

**425 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 77 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2015**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 92 Fuveau

Luxury Provence vous présente la vente d'un appartement T3 de 77m<sup>2</sup>, situé au deuxième et dernier étage d'une résidence de qualité construite en 2015, encore sous garantie décennale. À l'intérieur, une décoration soigneusement réalisée par une décoratrice d'intérieur met en valeur des matériaux de qualité. La cuisine américaine, le salon et la salle à manger, totalisant 38m<sup>2</sup>, bénéficient d'une luminosité naturelle. Une terrasse en bois de 11m<sup>2</sup> offre une vue dégagée et agréable, sans vis-à-vis. La climatisation réversible assure le confort tout au long de l'année. L'espace nuit comprend une première chambre de 12,5m<sup>2</sup>, une deuxième chambre de 15m<sup>2</sup>, ainsi qu'un WC et une salle de bain séparée. Cette résidence offre un cadre de vie haut de gamme à découvrir rapidement. Le bien comprend également un garage box de 18m<sup>2</sup> avec recharge électrique. Pour de plus amples informations, nous vous invitons à contacter Monsieur Hugo Cordon au 06 30 09 20 98, agent commercial EI enregistré au RSAC d'Aix sous le numéro 978480044, CPI13102022000000119 délivrée par la CCI de Marseille.

Frais et charges :

425 000 € honoraires d'agence inclus



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet