



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

267 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 66 m²

Surface séjour : 33 m²

Année construction : 1950

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Double vitrage, 1 parking en box, Double vitrage, Calme, Volets roulants électriques

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

2 parkings

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/12/2024 - Prix T.T.C



Appartement 3971 Gardanne

BIVER - 13120 - Appartement T3/4 66m² entièrement rénové. Dans une petite copropriété, bel appartement T3 anciennement T4 entièrement rénové avec goût et modernité d'environ 66m². Au premier étage sur deux, il se compose d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte sur salon, de 2 chambres avec placards, d'une salle de bain et d'une pièce dressing / buanderie (potentiellement 3^e chambre). Un garage en rez-de-chaussée de 32m² vient compléter ce bien. Un permis de construire pour créer une terrasse de 25m² plein sud sans vis-à-vis est accepté par l'urbanisme. Aucun travaux à prévoir, Clim réversible, Double vitrage PVC + volets roulants elec, Cuisine équipée. Si vous souhaitez plus d'information, n'hésitez pas à appeler Marion au 06 52 58 00 63. Ce bien vous est présenté en exclusivité déléguée par l'Amepi. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marion BOUASSE, EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculée au RSAC d'Aix en Provence sous le numéro 918 822 495, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.

Frais et charges :



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet