



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

585 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 118 m²

Année construction : 1729

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Alarme, Parking visiteurs

3 chambres

2 salles de bains

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

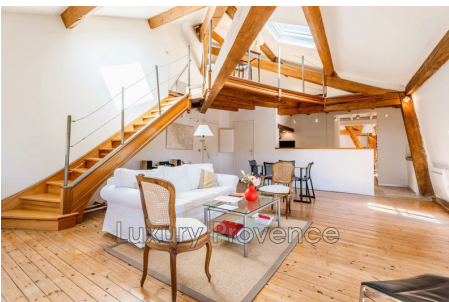
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
30/01/2025 - Prix T.T.C



Appartement Aix-en-Provence

Puyricard - 13540 - Loft dans un magnifique château. Laissez vous séduire par ce bien hors du commun rempli de charme. Au dernier étage d'un château construit en 1729, découvrez ce loft de 118m² en duplex, il s'agit de la réunification de deux appartements (qui pourraient être de nouveau re séparés). Il se compose d'un grand séjour avec cheminée / salle à manger avec cuisine, trois chambres (dont deux situées en mezzanine) deux salles bains et deux wc. Situé sur la commune de Puyricard, à proximité de toutes les commodités à pied et à 6 km d'Aix-en-Provence. Le château vous offrira un grand parc paysager/jardin à la française de deux hectares. En annexe, deux garages sont vendus avec ce bien et pour recevoir, un grand parking libre est présent sur la propriété. Alliant charme d'antan et aménagement moderne, ce bien prestigieux saura vous enchanter lors de votre visite par ses vues sur la Sainte-Victoire, vue sur son parc et son calme absolu. Pour plus d'informations : Marie Budanic - marie@luxury-provence.com 07 70 27 06 72 Mandat en délégation. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marie BUDANIC EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculé(e) au RSAC de Marseille sous le numéro 920 957



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE
Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet