



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

649 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 95 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Ouest**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Parking visiteurs

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

2 parkings

1 cave



### Appartement Aix-en-Provence

Cet appartement rénové avec goût dispose d'un salon avec cuisine ouverte, d'une terrasse, d'une salle de bain, trois chambres, de deux toilettes et d'une cave en annexe. Il existe de nombreux rangements disponibles. Local vélo en rdc de l'immeuble. Le parking est libre dans la résidence où vous pouvez y garer deux voitures sans difficultés. Le centre-ville historique n'est qu'à quelques minutes à pied. Le bâtiment est situé en toute tranquillité en bordure du PARC DE LA TORSE secteur très prisé d'Aix-en-Provence; T4 de 95 m<sup>2</sup> classé en B et A, sans anomalies : diag gaz et diag électrique, orienté ouest, se situe dans une résidence qui dispose d'un ascenseur, d'une piscine, de jeux pour enfants, d'un club de tennis privé et d'un gardien. Bien acquis en délégation. Pour plus de renseignements : Marie Budanic - [marie@luxury-provence.com](mailto:marie@luxury-provence.com) 07 70 27 06 72 Agent commercial EI, RSAC Marseille 920 957 180 Si vous avez besoin d'une estimaton de votre bien, je serai ravie de vous l'offrir !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 208 €

Bien en copropriété

Document non contractuel  
08/09/2024 - Prix T.T.C



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE  
Tél. 06 88 60 70 71 - Email : [luxuryprovence@gmail.com](mailto:luxuryprovence@gmail.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet