



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

## Prix sur demande

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 58 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude** : Individuelle gaz

**État intérieur** : Excellent

**Standing** : Luxe

3 chambres

2 salles de douche

1 toilette



## Appartement Aix-en-Provence

**DUPLEX HAUT DE GAMME - CENTRE-VILLE HISTORIQUE** Appartement situé à proximité du Cours Mirabeau à Aix-en-Provence. Situé au centre-ville historique, à proximité des musées Caumont, Granet, de la Mairie et des Prêcheurs. Nous vous proposons d'acquérir un appartement avec des couleurs Mondrian. Au troisième étage d'un bâtiment en bon état général, se trouve un duplex de trois ou quatre pièces de 48 m<sup>2</sup> en loi carrez, soit 58,85 m<sup>2</sup> au sol. Il est composé d'un escalier séparé, d'une toilette séparée avec lave-mains, d'une entrée avec banc et rangements, d'une buanderie, de deux chambres avec chacune sa propre salle d'eau, d'un espace bureau qui peut être utilisé comme chambre supplémentaire, et d'un espace à vivre exposé sud avec une cuisine unique des années 70 avec une table Borsani. Complètement restauré avec des matériaux de haute qualité et une décoration sur mesure. Le charme de l'ancien (béton ciré, poutres) est personnalisé. Le lieu est paisible et ensoleillé avec une vue panoramique à 180° sur la Chaîne de l'Étoile et les hôtels particuliers situés dans le centre d'Aix-en-Provence. Idéal pour investissement, résidence principale, pied à terre ou location saisonnière. Pour plus d'informations : Marie Budanic - [marie@luxury-](mailto:marie@luxuryprovence.com)

Document non contractuel  
22/10/2024 - Prix T.T.C



Bien en copropriété

LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : [luxuryprovence@gmail.com](mailto:luxuryprovence@gmail.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet