



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

299 900 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 84 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**État intérieur : normal**

**Prestations :**

ascenseur, accès aux P.M.R., vidéophone,  
double vitrage, 1 w c séparé

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel  
22/10/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 85134496 Aix-en-Provence

DANS RÉSIDENCE AU CALME, PROX TOUTES COMMODITÉS, BEL APPARTEMENT, RÉNOVÉ, DE TYPE 4 ET D'UNE SUPERFICIE DE 84,60M<sup>2</sup> AU 3EME ÉTAGE AVEC ASCENCEUR. TERRASSE CHAUFFAGE CENTRAL GAZ DE VILLE. PLACE DE STATIONNEMENT PRIVATIVE EN SOUS-SOL. AGRÉABLE VUE DÉGAGÉE CHARGES 1917 €/AN. Si vous souhaitez plus d'information, n'hésitez pas à appeler Marion au 06 52 58 00 63. Ce bien vous est présenté en exclusivité déléguée par l'Amepi. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marion BOUASSE, EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculée au RSAC d'Aix en Provence sous le numéro 918 822 495, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.

Frais et charges :

299 900 € honoraires d'agence inclus

