



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

**398 000 €**

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**État intérieur : travaux à prévoir**

**Prestations :**

ascenseur, double vitrage

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

22/11/2024 - Prix T.T.C



### Appartement D240037 Aix-en-Provence

**AIX-EN-PROVENCE : CENTRE VILLE** Dans le cœur vibrant d'Aix-en-Provence, au seuil de l'avenue des Belges, se dévoile un appartement de type 4, une toile vierge de 80 m<sup>2</sup> où le charme et le potentiel se rencontrent. À seulement 100 mètres de la majestueuse fontaine de la Rotonde, cet espace lumineux, niché dans un immeuble avec ascenseur, vous invite à la découverte. En entrant, un hall accueillant avec rangements vous plonge dans l'ambiance chaleureuse de ce lieu. La cuisine indépendante meublée et dotée d'un cellier et prête à accueillir vos inspirations culinaires. Trois chambres, chacune parée de placards astucieusement intégrés, offrent des havres de paix pour le repos. Le séjour, véritable pièce maîtresse, se déploie en un salon/salle à manger baigné de lumière, agrémenté d'un petit balcon qui vous offre une vue imprenable sur la majestueuse Sainte-Victoire. Les fenêtres en double vitrage PVC et les volets électriques garantissent confort et sérénité. Et pour les âmes créatives, cet appartement est une invitation à la transformation : une touche de modernité pourrait en faire un véritable chef-d'œuvre. Laissez libre cours à votre imagination et faites de ce lieu un reflet de votre personnalité. Cet appartement n'attend plus



398 000 € honoraires d'agence inclus

LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : [luxuryprovence@gmail.com](mailto:luxuryprovence@gmail.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet