



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

**420 000 €**

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 98 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1965**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A moderniser**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Calme, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



### Appartement 137 Aix-en-Provence

Je vous invite à venir découvrir ce grand appartement T4/5, dans une résidence sécurisée avec jardin et parking, situé dans un quartier prisé d'Aix-en-Provence, à 10 min à pied sur centre-ville. Proche de toutes les commodités et avec un accès à de nombreuses balades dans la nature. Au 3ème et dernier étage, ce spacieux logement d'environ 100 m<sup>2</sup> offre un réel potentiel. Bien exposé, l'appartement est composé d'un double séjour de 30 m<sup>2</sup>, de 3 chambres, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains, WC, et terrasse. Il y a une possibilité de transformer la cuisine en chambre ou bureau. À l'extérieur, vous trouverez un jardin et des places de parking.

Frais et charges :

420 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

15/01/2025 - Prix T.T.C



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet