LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

130 000 €

Achat appartement
1 pièce
Surface : 18 m²

Année construction : 1900
Exposition : Ouest
État intérieur : travaux à prevoir

1 salle de douche
1 toilette
1 cave

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
19/04/2025 - Prix T.T.C

Appartement 25032 Aix-en-Provence

Studio en souplex dans le centre historique d'aix en provence Situé à deux pas de la célèbre place des cardeurs, dans le cœur vibrant du centre ancien d'aix en provence, ce studio en souplex allie authenticité et fonctionnalité. Le bien se compose d'une pièce de vie avec coin cuisine en rez-de-chaussée, et d'une chambre aménagée en souplex (anciennement cave), offrant un bel espace nuit indépendant, au calme. Le bien bénéficie d'une bonne rentabilité locative avec un loyer hors charges de 453,62 € mensuels. Idéal pour investisseur ou pied à terre, ce studio bénéficie de l'atmosphère unique du centre historique, à proximité immédiate des commerces, restaurants, transports et de toute la vie culturelle aixoise. les + : emplacement Chambre independante en souplex Loué depuis plus de 20 ans Bonne rentabilité Charme de l'ancien À découvrir sans tarder ! Pour plus d'informations : Marie Budanic - marie@luxury-provence.com 07 70 27 06 72
La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marie BUDANIC EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculé(e) au RSAC de Marseille sous le numéro 920 957 180, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.
Frais et charges :
Bien en copropriété
130 000 € honoraires d'agence inclus

LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE
Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com
Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet