



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

**305 000 €**

**Achat maison**

**Surface : 85 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Electrique**

**État extérieur : Bon**

2 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



### Maison 190 La Bouilladisse

Tombez sous le charme de cette jolie maison de village de 85m<sup>2</sup> au village de La Bouilladisse, dans un cadre paisible et conviviale. Vous serez séduit par l'atmosphère chaleureuse de ce bien avec son espace de vie lumineux. La cuisine, fonctionnelle et équipée, s'ouvre sur le séjour. À l'étage, vous disposez de deux chambres spacieuses et un dressing ainsi qu'une salle d'eau, un WC. Un autre WC se trouve au RDC. Devant la maison une petite cour commune, vous offre place de stationnement pour votre confort quotidien. N'attendez plus, contactez-moi!! Pour organiser une visite ou complément d'information contactez FERRANDO Magali au 07 67 26 12 30 /magali.agentsducoeur@gmail.com Agent commercial EI n°818 196 016 au tribunal de Marseille

Frais et charges :

305 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel  
04/04/2025 - Prix T.T.C



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE  
Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet