



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

450 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 85 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 939 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**État intérieur : A rafraîchir**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

2 chambres

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel  
30/01/2025 - Prix T.T.C



### Maison 172 Mimet

MIMET BAS - 13105 Votre agence vous propose à la vente cette charmante maison de plain-pied située dans le secteur recherché des Moulières. D'une superficie d'environ 85 m<sup>2</sup>, elle offre un cadre de vie paisible et agréable, avec un terrain plat de 939 m<sup>2</sup> orienté plein sud, idéalement exposé pour profiter du soleil toute l'année. La maison comprend un salon, une cuisine, ainsi que deux chambres, et bénéficie de nombreuses dépendances ainsi qu'un garage indépendant de 16 m<sup>2</sup>. L'intérieur, bien entretenu, nécessite une remise au goût du jour pour le personnaliser à votre style. Située dans un environnement calme, cette maison est à proximité des commodités - école primaire, commerces, ramassage scolaire et bus de ville. Prestations : climatisation, cheminée avec insert, tout à l'égout, toiture révisée. Un bien rare, à découvrir sans tarder ! Exclusivité déléguée par une agence membre de l'Amépi vallée de l'Arc.

Frais et charges :

450 000 € honoraires d'agence inclus

