



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

283 500 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 107 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud Ouest**

**État intérieur : travaux à prévoir**

**Prestations :**

double vitrage, 1 stationnement extérieur,

1 parking en box

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



### Maison T24045 Puylobier

PUYLOUBIER - 13114 - Découvrez cette maison de village au calme d'une impasse, bénéficiant d'un balcon avec une belle vue dégagée et place de stationnement privative. Vous y découvrirez un grand et lumineux séjour, une cuisine aménagée avec un cellier, une salle d'eau et un WC indépendant au premier niveau, puis au niveau suivant, vous trouverez deux chambres et un espace libre pouvant être aménagé en grande suite parentale. Pour compléter l'ensemble, vous profiterez d'un très grand garage, d'un espace cave ainsi que d'un stationnement privatif. À découvrir sans tarder ! Ce bien vous est présenté en exclusivité déléguée par l'Amepi. N'hésitez pas à appeler Marion au 06 52 58 00 63 agent commercial EI immatriculée au RSAC d'Aix 918 822 495, CPI1310202200000119 délivrée par la CCI de Marseille.

Frais et charges :

Bien en copropriété

283 500 € honoraires d'agence inclus



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet