



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

**475 000 €**

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 95 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 230 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2017**

**Exposition : Sud**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Prestations :**

Climatisation, Double vitrage, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Volets roulants  
électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

22/01/2025 - Prix T.T.C



### Maison 163 Simiane-Collongue

**PETIT BIJOU AU CENTRE DE SIMIANE COLLONGUE 13109** Venez vite découvrir cette nouveauté construite en 2017. De plain pied, cette maison d'environ 95m<sup>2</sup> vous offre une très belle pièce de vie avec cuisine US, deux suites de presque 15m<sup>2</sup>, l'une avec salle de bains, l'autre avec salle d'eau, un espace buanderie. Tel un cocon, son espace extérieur à l'arrière vous fera bénéficier d'un coin protégé des regards avec sa belle terrasse et son jardinet pouvant accueillir un jacuzzi !

**Prestations :** clim réversible, poêle à granules, normes RT2012, double vitrage, volets roulants, tout à l'égout, fibre, 2 places de parking, toutes commodités à pieds !

**Frais et charges :**  
475 000 € honoraires d'agence inclus



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet