



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

475 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 95 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 230 m²

Année construction : 2017

Exposition : Sud

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Climatisation, Double vitrage, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Volets roulants
électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/01/2025 - Prix T.T.C

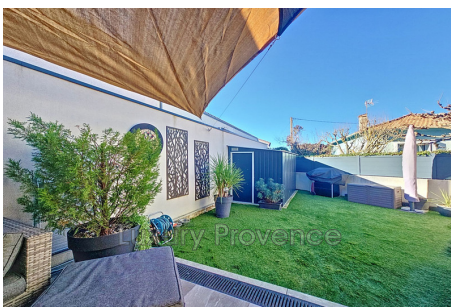


Maison 163 Simiane-Collongue

PETIT BIJOU AU CENTRE DE SIMIANE COLLONGUE 13109 Venez vite découvrir cette nouveauté construite en 2017. De plain pied, cette maison d'environ 95m² vous offre une très belle pièce de vie avec cuisine US, deux suites de presque 15m², l'une avec salle de bains, l'autre avec salle d'eau, un espace buanderie. Tel un cocon, son espace extérieur à l'arrière vous fera bénéficier d'un coin protégé des regards avec sa belle terrasse et son jardinet pouvant accueillir un jacuzzi !

Prestations : clim réversible, poêle à granules, normes RT2012, double vitrage, volets roulants, tout à l'égout, fibre, 2 places de parking, toutes commodités à pieds !

Frais et charges :
475 000 € honoraires d'agence inclus



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet