



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

**420 000 €**

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 75 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 609 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1984**

**État intérieur : travaux à prévoir**

**Prestations :**

air conditionné, clôture, 1 stationnement  
extérieur

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



### Maison 7232 Trets

Je vous propose de découvrir cette maison de plain pied de 75m<sup>2</sup> + garage avec terrain. Elle se compose d'une entrée avec placard, une cuisine indépendante communiquant avec le garage, séjour de 27m<sup>2</sup> avec climatisation réversible et accès à la terrasse extérieure, une salle d'eau, wc et deux chambres dont une avec placard. A l'extérieur vous serez ravis par le charme et l'intimité de ce terrain arboré et clos de 609m<sup>2</sup>. Cette parcelle vous donnera également la possibilité d'agrandir la maison et d'y créer une piscine avec ses annexes. Garage, plain pied, potentiel d'agrandissement, très calme.... ce bien rare à la vente sur notre secteur est à visiter sans tarder. Exclusivité amépi vallée de l'arc Bérengère  
Lecompte 06 88 60 70 71

Frais et charges :

420 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

11/04/2025 - Prix T.T.C

