



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

459 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 97 m²

Surface séjour : 27 m²

Surface terrain : 100 m²

Année construction : 1979

État intérieur : travaux à prévoir

Prestations :

cheminée, air conditionné, clôture, 3
stationnements extérieurs

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
15/01/2025 - Prix T.T.C



Maison 7581 Cabriès

Votre agence vous présente cette maison de plus de 97m² habitables agrémentée de plusieurs annexes et jardins. Construite en 1979 sur deux étages, elle se compose au sous sol d'un garage, une cave et une buanderie. Une entrée et une loggia desservent, à l'étage supérieur, l'espace de vie composé d'un salon traversant lumineux avec climatisation et cheminée, une cuisine indépendante et une salle d'eau avec wc. Le salon et la cuisine donnent directement sur une terrasse et un jardin clos arboré. A l'étage, vous trouverez une salle de bains avec wc et trois chambres spacieuses avec balcons. Vous profiterez de deux espaces de jardins de chaque cote de la maison dont un permettant de garer deux véhicules en enfilade devant le garage. Belle exposition, quartier calme et proche du centre, faibles charges de copropriété, beaux volumes et nombreuses pièces annexes... Ce bien rare a la vente sur le secteur est à découvrir sans tarder ! Bien délégué par l'amépi vallée de l'arc

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 409 €

Bien en copropriété

14 lots dans : 9 000 € hono

