



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

**420 000 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 112 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 260 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Climatisation, Double vitrage, Cheminée,

Chambre de plain-pied

**3 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de bain**

**1 toilette**

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

29/10/2024 - Prix T.T.C



### Maison 142 Fuveau

Fuveau, dans un environnement campagne, avec une belle vue dégagée sur la Sainte Victoire, venez découvrir cette maison de plain-pied avec jardin qui se compose d'une belle pièce à vivre avec cuisine ouverte donnant sur une grande terrasse, 3 chambres, un dressing, une salle de bain, un WC indépendant.

Équipements : climatisation réversible, double vitrage PVC oscillo battant, volets roulants solaires, cheminée insert avec récupérateur de chaleur, nombreux stationnements. Pour plus d'informations, contactez Nathalie au 06 10 09 72 07. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Nathalie Potet EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculée au RSAC de Marseille sous le numéro 843 463 746, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 640 €

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété 420 000 € honoraires d'agence inclus

