



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

385 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 55 m²

Surface terrain : 214 m²

Exposition : Sud

État intérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Climatisation,
Chambre de plain-pied

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



Maison 3957 Gardanne

Biver - 13120 - Maison T4 110m² + garage. Située en bout d'impasse, dans un cadre paisible, cette maison sur deux niveaux, entièrement rénovée avec gout, est prête à vous accueillir. Son vaste espace extérieur, avec une terrasse carrelée de plus de 50 m² orientée plein sud, équipée de tonnelles et d'un four à pizza, est idéal pour vos moments conviviaux. Un garage attenant de 14 m², avec porte automatique et accès direct à la terrasse, facilite vos déplacements et rangements. Au rez-de-chaussée : une cuisine haut de gamme, équipée, un îlot central ouvert sur une grande pièce de vie (salon et salle à manger) de plus de 55 m². Une chambre spacieuse de 12 m², une salle d'eau moderne de 7 m², et une buanderie. À l'étage : deux chambres sous toit, offrant près de 30 m² chacune de surface au sol, lumineuses grâce à des velux de dernière génération avec volets extérieurs anti-effraction, une seconde salle d'eau et un wc. Un bureau de 7m². Prestations : isolation complète, double vitrage, volets en composite, climatisations réversibles, cheminée insert bois, fibre, deux places de stationnement privatives devant la maison. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans une maison alliant charme, confort et équipements modernes. Si vous



385 000 € honoraires d'agence inclus

LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet