



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

**360 000 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 81 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 60 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1984**

**Exposition : Est ouest**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Rénové**

**Prestations :**

double vitrage, 1 parking en box

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



### Maison G25029 Gardanne

Gardanne - 13120 - Maison mitoyenne T4 avec extérieur. Venez découvrir cette jolie maison située à Gardanne dans un quartier prisé, proche des commodités. Avec une exposition est-ouest, elle offre une lumière naturelle tout au long de la journée. Elle se compose au rdc : d'une entrée avec placard et wc, d'un vaste séjour s'ouvrant sur la terrasse et d'une cuisine indépendante entièrement équipée. A l'étage : trois chambres spacieuses, une salle de bain et des wc. Attenant, vous trouverez un grand garage qui pourrait être transformé en suite parentale de plain-pied. A l'extérieur, vous disposez d'une grande terrasse pour profiter des beaux jours d'été. Cette maison est un véritable havre de paix. Venez visiter pour en apprécier sa quiétude. Mandat délégué par une agence de l'AMEPI Vallée de l'Arc.

Frais et charges :

Bien en copropriété

45 lots dans la copropriété 360 000 € honoraires d'agence inclus



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet