



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

480 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 88 m²

Surface terrain : 65 m²

Année construction : 1987

État intérieur : normal

Prestations :

air conditionné, clôture, double vitrage, 1 parking en box

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/12/2024 - Prix T.T.C



Maison T2024-71 Le Tholonet

Découvrez cette maison mitoyenne d'un côté, sans aucune nuisance, idéalement située au Tholonet, secteur Palette. Profitez de la proximité des transports, des commerces et des écoles. Elle vous offre un cadre de vie paisible dans un quartier calme et très recherché. Au rez-de-chaussée, profitez d'un vaste salon/séjour lumineux rénové et climatisé de plus de 30 m² avec accès à une jolie et grande terrasse, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée avec de nombreux rangements et d'un WC indépendant. A l'étage, retrouvez 3 belles chambres lumineuses et climatisées, ainsi qu'une grande salle de bains avec WC. À l'extérieur, détendez-vous sur une grande terrasse sans vis à vis. La maison bénéficie également d'un box aménagé d'une mezzanine pour davantage de rangements. Les points forts de cette maison : + Maison rénovée récemment + Climatisation dans toutes les pièces + Absence de vis-à-vis + Quartier recherché du Tholonet + Grande terrasse arborée et au calme + Placards aménagés dans toutes les chambres **NE MANQUEZ PAS CETTE OCCASION !!**

Frais et charges :

480 000 € honoraires d'agence inclus



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet