



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

**577 000 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2400 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2018**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Climatisation, Double vitrage,  
Chambre de plain-pied, Arrosage  
automatique, Portail automatique, Calme

**3 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**4 parkings**

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel  
21/09/2024 - Prix T.T.C



### Maison 112 Peyrolles-en-Provence

**SOUS COMPROMIS** - en inter-agence, Luxury Provence vous présente cette maison T4 de plain-pied avec annexe sur Peyrolles en Provence. Construite en 2018, entièrement de plain-pied, cette maison se compose d'un hall d'entrée avec rangements, d'une cuisine US entièrement équipée avec cellier ouvrant sur le spacieux séjour, de 3 chambres avec penderies, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC indépendant. Prestations récentes avec double vitrage, poêle à granules, climatisation réversible... Sur la même propriété et non attenant, vous trouverez une maisonnette à rénover T2 / T3 d'env 35 m<sup>2</sup>, déjà viabilisée et agrandissable. Terrain de 2 411 m<sup>2</sup> plat, paysagé, avec piscine traditionnelle de 9 m x 4 m, boulodrome, car-port ainsi qu'un grand abri de jardin. Quartier très calme et recherché sur les hauteurs de la commune en bordure de colline. Coup de cœur assuré ! La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marion BOUASSE 06 52 58 00 63, EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculée au RSAC d'Aix en Provence sous le numéro 918 822 495, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE  
Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet