



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

520 000 €

**Achat maison**  
5 pièces  
Surface : 96 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 773 m<sup>2</sup>  
Année construction : 1958  
Exposition : Sud est  
Eau chaude : Electrique  
État intérieur : A rafraîchir  
Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Double vitrage, Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
1 toilette  
1 garage  
3 parkings  
1 cave

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** C

Document non contractuel  
22/10/2024 - Prix T.T.C



### Maison 138 Plan-de-Cuques

Idéalement située en fond d'impasse, dans un quartier calme et recherché de Plan-de-Cuques, venez découvrir cette agréable maison de PLAIN-PIED d'environ 96 m<sup>2</sup>. Composée d'une entrée desservant la cuisine, le salon et une spacieuse salle à manger avec cheminée, trois chambres confortables, une salle d'eau et un wc séparé, elle saura naturellement vous charmer par son authenticité. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, mais cette maison saine et de belle construction en pierres, offre de belles possibilités pour laisser libre cours à votre créativité et en faire un lieu de vie à votre image. Le tout est complété par un garage de 22 m<sup>2</sup> sur une grande parcelle de 773 m<sup>2</sup>, en zone UP4 avec un fort potentiel aménageable, et la possibilité de réaliser vos projets d'extension ou de réaménagement. Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marjorie PERESS, EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculé(e) au RSAC de Marseille sous le numéro 534 802 830, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence

