



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

599 000 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 125 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 62 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1175 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2021**

**Exposition : Sud**

**État intérieur : refait à neuf**

**Prestations :**

prestige, 1 parking en box

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

01/11/2024 - Prix T.T.C



### Villa 25 Septèmes-les-Vallons

Charmante villa à Septèmes-les-Vallons à saisir rapidement. Récemment construite en 2021, cette maison offre un espace de vie de 125 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1175 m<sup>2</sup>. Elle est orientée sud pour profiter d'un ensoleillement optimal toute la journée. Refaite à neuf, la maison comprend une kitchenette, un séjour spacieux de 62 m<sup>2</sup>, ainsi que trois chambres confortables et deux salles de douche. Deux terrasses viennent embellir cette propriété en vous offrant un espace extérieur agréable pour vos moments de détente. Elle dispose également d'un chauffage individuel électrique et d'un box de stationnement. Sa catégorie prestige vous promet une vie de standing dans un cadre idyllique. Pour de plus amples informations, nous vous invitons à contacter Monsieur Hugo Cordon au 06 30 09 20 98, agent commercial enregistré au RSAC d'Aix sous le numéro 978480044. Si vous avez besoin d'une estimation de votre bien, je serai ravi de vous l'offrir !

Frais et charges :

599 000 € honoraires d'agence inclus



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet