



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

580 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 100 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 400 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Prestations :

Climatisation, Double vitrage, Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

11/11/2024 - Prix T.T.C



Maison 123 Simiane-Collongue

SIMIANE COLLONGUE 13109 - TRES BELLE MAISON T4 CLEFS EN MAINS Coup de coeur assuré pour cette maison de PLAIN PIED entièrement rénovée en 2023 et prête à accueillir vos valises ! Cette maison se compose d'un espace vie de 40m² comprenant un séjour/salle à manger avec cuisine US, ainsi qu'un cellier/buanderie attenant. Les belles ouvertures permettent au soleil de baigner cette pièce de lumière ! La partie nuit se compose de 3 chambres dont 1 de 24m² avec son dressing. L'extérieur n'est pas en reste grâce à ses deux terrasses, notamment celle en bois de presque 80m² sous laquelle le sol est resté végétal et piscinable, sans vis à vis. Prestations : double garage ainsi que 2 ou 3 places de stationnement., fenêtres PVC double vitrage, baies vitrées alu, climatisation réversible gainable, portail automatique, tout à l'égout.

Frais et charges :

580 000 € honoraires d'agence inclus



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet