



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

1 200 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 230 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2180 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1976**

**Prestations :**

interphone, 1 parking en box, 6  
stationnements intérieurs

4 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

6 garages

1 parking

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel  
21/09/2024 - Prix T.T.C



### Villa 2780 Aix-en-Provence

Luxury Provence vous propose à la vente, dans une résidence sécurisée avec portail automatique, située dans le quartier du Pays Blanc, cette magnifique villa en pierre d'environ 232 m<sup>2</sup>. Au premier étage, vous découvrirez un vaste hall d'entrée, un spacieux séjour avec salle à manger, agrémenté d'une cheminée en pierre de taille et d'une belle hauteur sous plafond avec mezzanine. La cuisine indépendante, aménagée, s'ouvre sur une grande terrasse. Au rez-de-chaussée, une suite parentale avec dressing et salle de bain. À l'étage, deux autres suites parentales avec salle de bain, une mezzanine ainsi que deux chambres sous combles. Un double garage, un cabanon de jardin et un jardin aménagé, piscinable, complètent ce bien. Des travaux de rénovation sont à prévoir. Honoraires à la charge de l'acquéreur, s'élevant à 4%, conformément à l'agence détentrice du mandat. Pour de plus amples informations, nous vous invitons à contacter Monsieur Hugo Cordon au 06 30 09 20 98, agent commercial EI enregistré au RSAC d'Aix sous le numéro 978480044, CPI13102022000000119 délivrée par la CCI de Marseille.

Frais et charges :

