



990 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 220 m²

Surface séjour : 59 m²

Surface terrain : 5110 m²

Année construction : 2001

État intérieur : Excellent

Prestations :

Piscine, Climatisation, Double vitrage,

Chambre de plain-pied

4 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

2 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



Villa Belcodène

Dans une commune prisée et très bien située, à 20 minutes d'Aix-en-Provence, 15 d'Aubagne, 35 minutes de la gare tgv et de l'aéroport, et moins de 30 minutes de la mer, dans un cadre boisé tranquille et sans vis-à-vis, venez découvrir cette superbe villa de type 6. Vous profiterez de son bel espace de vie lumineux de 60 m² donnant sur une vaste terrasse protégée en partie par sa tonnelle recouverte de canisses, vous plongeant immédiatement dans une ambiance vacances et avec une vue sur les collines. Au même niveau, vous trouverez un toilette, deux suites parentales avec chacune salle d'eau et dressing. En rez de jardin, vous découvrirez un second espace salon/salle de jeux avec un accès direct à la piscine, ainsi que deux grandes chambres de 22.5 m², une salle d'eau, un toilette et une buanderie. Un local de plus de 50 m² ouvert sur la piscine pourra être destiné à créer une cuisine d'été avec son salon, selon votre imagination. Une petite annexe indépendante de 11.5 m² complète ce bien, parfaite pour un bureau pour télétravailler. Vous apprécierez ce beau terrain de 5110 m², avec des enrochements créant différents niveaux, des espaces de jeux ou de repos, et enfin un magnifique boulodrome avec sa buvette, de belles soirées en perspective !



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chendelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE
SAS Luxury Provence, immatriculé(e) au RSAC de Marseille sous le numéro 843
Tél. 06 88 60 70 71 - Email luxuryprovence@gmail.com
463 746, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la
société Luxury Provence CP113102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.

Frais et charges :

990 000 € honoraires d'agence inclus

