



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

**714 000 €**

**Achat maison**

**8 pièces**

**Surface : 144 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3783 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**Prestations :**

Piscine, Climatisation, Double vitrage,  
Cheminée, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

6 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

12/04/2025 - Prix T.T.C



### Maison 184 Belcodène

Belcodène, dans un magnifique environnement, au grand calme, tout en étant proche du centre du village, venez découvrir cette maison T5/6 + T2 indépendant, très bien entretenue, sur un terrain arboré et paysagé d'environ 3 800 m<sup>2</sup> avec piscine. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un grand séjour lumineux et avec une belle hauteur sous plafond ainsi qu'une cuisine ouverte. Une mezzanine accueille le salon TV ainsi que 2 chambres et un WC avec point d'eau. En demi niveau inférieur, vous trouverez 2 chambres supplémentaires, une salle d'eau, un WC. Un T2 indépendant avec terrasse, facilement reliable à la maison principale, ainsi qu'un double garage, un atelier et un chalet complètent le bien. Prestations : Climatisation réversible, cheminée insert, double vitrage, toiture récente, portail automatique, piscine couverte, nombreux stationnements. Une remise à votre goût est à prévoir. Besoin de plus de renseignements ? Contactez Nathalie au 06 10 09 72 07 La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Nathalie Potet EI, agent commercial de la SAS LuxuryProvence, immatriculé(e) au RSAC de Marseille sous le numéro 843 463 746, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la

