



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

**599 000 €**

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 180 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1883 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2007**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : refait à neuf**

**Prestations :**

piscine, air conditionné, double vitrage

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

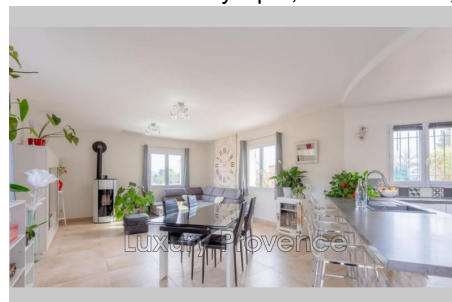
Document non contractuel

12/04/2025 - Prix T.T.C



### Maison 2800 Cadolive

CADOLIVE 13950 - Villa avec T2 sur grand terrain avec piscine. A quelques pas du village de Cadolive, découvrez cette propriété alliant charme et modernité offrant une villa récente de 130 m<sup>2</sup> avec un t2 indépendant de 50 m<sup>2</sup> et piscine, le tout dans un secteur calme. Découvrez cette magnifique villa récente d'environ 180 m<sup>2</sup>, un véritable havre de paix niche sur une parcelle de plus de 1880 m<sup>2</sup>. La maison principale se compose d'un espace de vie spacieux et lumineux, avec cuisine équipée ouverte sur un séjour/salle à manger, idéal pour les moments de convivialité. Trois chambres confortables, dont deux s'ouvrant sur une terrasse ou un balcon. Une salle de bains et deux wc indépendants. La parcelle de plus de 1800m<sup>2</sup> accueille une piscine avec cuisine d'été. Le plus de cette propriété : un appartement t2 indépendant d'environ 50 m<sup>2</sup>, parfait pour accueillir des invités, louer à l'année (800 €/mois) ou en saisonnier, avec une belle terrasse. Un local de rangement pratique, attenant au t2. Les atouts de cette villa : construction récente et matériaux de qualité, chauffage au sol réversible, aucun travaux à prévoir, excellente performance énergétique. Cette villa est une opportunité rare de profiter d'un cadre de vie idyllique, alliant confort, modernité et potentiel locatif.



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet