



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

580 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 135 m²

Surface séjour : 54 m²

Surface terrain : 1537 m²

Année construction : 1970

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Cheminée,

Chambre de plain-pied

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

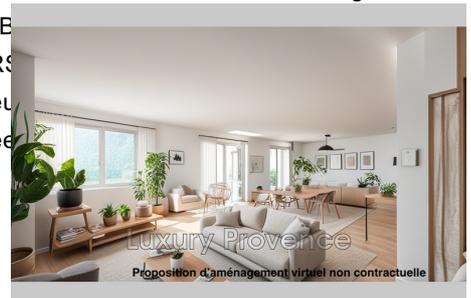
Document non contractuel

19/04/2025 - Prix T.T.C



Villa 2860 Châteauneuf-le-Rouge

Villa de plain-pied T4/5 + grand terrain avec piscine. Située dans un secteur recherché de Châteauneuf-le-Rouge, venez découvrir cette villa à rénover implantée dans un cadre rare, calme et verdoyant, à seulement quelques minutes d'Aix-en-Provence. D'une surface habitable de 135 m², elle se compose d'une entrée avec vestiaire, d'un séjour de 38m² avec cheminée ouvrant sur une véranda de 25m², d'une cuisine indépendante, de trois chambres dont une suite parentale et une salle d'eau. Le sous-sol semi-enterré se compose d'une partie entièrement aménagée avec salon/bureau, chambre et wc de 32m² et d'une partie brute de 50m². Un garage de 20m² (attenant à la cuisine) vient également compléter ce bien. Cette propriété est implantée sur une parcelle arborée et clôturée de 1 537 m² qui dispose d'une belle piscine avec vue dégagée sur le plateau du Cengle, ainsi qu'une cuisine d'été, idéale pour les journées ensoleillées. Des travaux de rénovation sont à prévoir pour redonner tout son éclat à ce bien et en faire une maison à votre image. Agrandissement possible par surélévation. Pour plus d'informations : Marie Budanic - marie@luxuryprovence.com 07-70 27 06 72 La présente annonce immobilière a été rédigée



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet