



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

2 190 000 €

**Achat villa contemporaine**

5 pièces

Surface : 215 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2720 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Vue : Panoramique

État intérieur : Excellent

**Prestations :**

Piscine, Double vitrage, Chambre de plain-pied, Volets roulants électriques

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



### Villa contemporaine Éguilles

Éguilles village - Maison contemporaine avec vue panoramique exceptionnelle. Situé à 300 mètres d'altitude, à seulement 10 kilomètres à l'ouest d'Aix-en-Provence, le village d'Éguilles a su conserver au fil des années son caractère authentique. La maison de style californien exposée sud, grâce à sa position privilégiée, offre des vues spectaculaires sur la campagne environnante et la chaîne de l'étoile. Cette maison se situe dans un endroit calme et prisé, proche de toutes commodités et à quelques pas du centre du village. D'environ 190 m<sup>2</sup> habitables pour la maison principale de type 4/5, elle est située dans un espace clos, paysager et boisé d'environ 2700 m<sup>2</sup>. Le salon, la salle à manger, la cuisine américaine entièrement équipée avec son arrière-cuisine, deux chambres, la suite parentale avec dressing, l'espace pur y faire son sport quotidien, le bureau, deux salles de bain dont une avec hammam ; sont tous baignés de lumière. Vous trouverez une piscine à débordement avec sa vue dégagée sans vis-à-vis à 180°, un jacuzzi sur la spacieuse terrasse. Une chambre d'hôtes/amis de 25 m<sup>2</sup> indépendante se trouve dans la végétation au calme absolu pour se relaxer et oublier les tracas du quotidien. Pour de plus amples informations, nous vous



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet