



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

**413 400 €**

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 211 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Nord**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Solaire**

**État intérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Double vitrage, Cheminée,  
Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



### Maison 128 Gréasque

GREASQUE - 13850 - Nous vous propose à la vente cette jolie maison de ville, mitoyenne d'un côté, au calme et sans aucun vis-à-vis. D'environ 140 m<sup>2</sup> habitable, elle se compose au rdc d'une pièce de vie de 36 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante de 18 m<sup>2</sup>, d'une buanderie/cellier, une salle d'eau et un WC. À l'étage : 4 grandes chambres, un espace bureau, une salle d'eau et un wc ainsi qu'un grenier de 20 m<sup>2</sup> (possibilité d'aménagement). 2 places de parking et un jardin privatif d'environ 100m<sup>2</sup> avec un cabanon de rangement. Belles prestations : double vitrage PVC, volets roulants électriques en rdc, poêle à bois, chauffe-eau solaire 200L et chauffe-eau thermodynamique 270 L, climatisation réversible, fibre. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sabine Carreras El, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculé(e) au RSAC de Marseille sous le numéro 884 763 046, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.

Frais et charges :

413 400 € honoraires d'agence inclus



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet