



**LUXURY** PROVENCE  
l'agence immobilière

527 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 143 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 534 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1969**

**Exposition : Ouest**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

13/11/2024 - Prix T.T.C



### Maison G24050 Meyreuil

MEYREUIL -13590- Votre agence vous propose cette maison de plain-pied de 142 m<sup>2</sup> env entièrement rénovée en 2018 avec des matériaux de qualité, comprenant un vaste séjour, 4 chambres, une salle d'eau, une salle, de bains, une cuisine US équipée. La maison dispose de panneaux solaires, d'un cumulus thermodynamique, de volets roulants électriques ou solaires. Le tout sur une parcelle de 534 m<sup>2</sup> avec un garage de 30 m<sup>2</sup>. Prestations : rénovation complète en 2018 (électricité, plomberie, isolation, double vitrage, chauffage, façades en 2024. Panneaux solaires et cumulus thermodynamique. Exclusivité amépi vallée de l'arc

Frais et charges :

527 000 € honoraires d'agence inclus

