



465 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 112 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 516 m<sup>2</sup>

Année construction : 1985

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Climatisation, Double vitrage,  
Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



### Maison 173 Mimet

SOUS OFFRE MIMET BAS - 13105 Je vous propose cette nouveauté prête à vous accueillir à Mimet dans un quartier familial très calme et très prisé. De plain-pied, vous accédez à la partie vie de 44m<sup>2</sup> environ composée d'un vaste séjour avec poêle à bois et climatisation réversible, agrémenté d'une très belle cuisine dinatoire ouverte et donnant sur la terrasse sud. Une première partie nuit vous accueille avec ses deux chambres, salle de bains et WC. Une seconde partie nuit a été ajoutée pour créer une suite parentale ouvrant sur la terrasse. Le tout est complété par une 4eme chambre sous pentes. Le garage a été aménagé en buanderie et salle de sport. Si vous avez besoin d'une 5eme chambre, elle est là ! Vous ne serez pas en reste côté extérieur non plus ! Une terrasse donnant sur le séjour vous permettra de vous détendre dans un esprit cocooning, puis l'espace piscine sur la 1ere restanque avec sa vue dégagée. Et enfin le coin bar dans les arbres sur la 2eme restanque avec sa vue encore plus belle ! Une autre surprise vous attend ! Cette maison rare sur le marché n'attend plus que vos valises ! Aucun travaux à prévoir sauf les finitions extérieures. Prestations : fenêtres en double et triple vitrage, clim réversible, poêle à bois, piscine, possibilité de se

garer devant  
Frais et charges  
465 000 € hors taxes inclus

