



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

665 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 134 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 1230 m²

Année construction : 2003

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Climatisation, Double vitrage,
Chambre de plain-pied, Portail automatique,
Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

13/11/2024 - Prix T.T.C



Maison 76 Mimet

Mimet - 13105 - maison T5 au calme avec piscine. Dans le secteur prisé de la Diote et au calme absolu, je vous invite à découvrir cette villa de 134m² environ, construite en 2003 sur un terrain de 1230 m² avec piscine chauffée ! Elle se compose de plain-pied d'un hall d'entrée, d'un joli séjour/salle à manger s'ouvrant sur la terrasse et le jardin exposé sud-est, une cuisine semi-ouverte, un cellier, un wc et une suite parentale avec salle d'eau. À ce niveau également, vous disposez d'une chambre supplémentaire avec la possibilité d'y créer une salle d'eau. À l'étage, vous découvrirez deux autres chambres spacieuses ainsi d'une salle de bain avec WC. Une dépendance de 25m² a été ajouté à la maison faisant office de buanderie et de rangement avec un accès par l'extérieur. Vous pourrez également profiter d'un joli jardin plat et paysagé avec une piscine 11x4 chauffée et une cuisine d'été entièrement aménagée. Prestations : PVC double vitrage, volets bois, chauffage électrique, climatisation, fosse septique, arrosage automatique, conduit de cheminée. Si vous souhaitez plus d'information, n'hésitez pas à appeler Marion au 06 52 58 00 63. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marion BOUASSE, EI, agent commercial de la SAS



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet