



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

**458 000 €**

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1165 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Vue : Dégagée**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : A rafraichir**

**Prestations :**

Double vitrage, Cheminée, Chambre de plain-pied

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



### Maison 96 Mimet

**SOUS COMPROMIS MIMET -13105-** Vos Agents ont du Cœur vous proposent cette maison T5/6 sur une parcelle d'environ 1100 m<sup>2</sup>, dans un bel environnement. Elle se compose de plain-pied d'un vaste séjour équipé d'un poêle à bois avec cuisine ouverte, 3 chambres, une salle d'eau, une pièce à utiliser à votre convenance (chambre, bureau, atelier, ...). À l'étage, une partie des combles a été aménagée en chambre et salle d'eau, un autre espace reste à agencer. Une cave et un garage complètent le bien. Beaucoup de potentiel pour cette maison où quelques travaux restent à prévoir. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Nathalie Potet EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculé(e) au RSAC de Marseille sous le numéro 843 463 746, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille. Frais et charges :

458 000 € honoraires d'agence inclus



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet