



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

**413 000 €**

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 430 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1986**

**État intérieur : normal**

**Prestations :**

piscine, véranda

4 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

12/04/2025 - Prix T.T.C



### Maison 189 Saint-Savournin

Votre agence vous propose à vendre en exclusivité , sur la commune de saint savournin (13119) maison 3/4 chambres avec jardin piscine et garage proche aix en provence, aubagne et marseille. située dans un quartier résidentiel calme et recherché, cette maison parfaitement rénovée vous offre un cadre de vie privilégié, à seulement quelques minutes des principaux axes. À proximité immédiate de tous les commerces de première nécessité (boulangerie, pharmacie, tabac, boucherie, médecins), elle combine confort, praticité et tranquillité. Construite en 1986, cette maison a été entièrement rénovée et offre un agencement pratique et intimiste. Bien que mitoyenne des deux cotés, son agencement astucieux lui confère un côté charmant et préserve. Dès votre arrivée, vous serez immédiatement séduit par la première terrasse des l'entrée, idéale pour profiter des moments de détente en extérieur. Au rez-de-chaussée, la maison d'environ 90 m<sup>2</sup> habitables (128 m<sup>2</sup> au total) nous invite dans une belle cuisine aménagée et équipée semi ouverte qui se prolonge dans le séjour et son poêle à bois, un coin salle à manger idéal pour les repas conviviaux et coin bibliothèque, ainsi que deux verandas, véritables extensions de votre espace de vie, parfaites pour les



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE  
Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com  
Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

copropriété de 22 lots avec des charges annuelles raisonnables d'environ 450 €, offrant ainsi un cadre de vie agréable, sans nuisance sonore et dans une ambiance familiale. ne laissez pas passer cette opportunité rare de vivre dans un environnement paisible tout en étant à proximité des grands axes.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 450 €

Bien en copropriété

22 lots dans la copropriété 413 000 € honoraires d'agence inclus