



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

675 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 158 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1400 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1978**

**Prestations :**

Piscine, Double vitrage, Cheminée, Calme,  
Volets roulants électriques

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



### Villa Saint-Savournin

VILLA T5 + T2 indépendant + piscine Votre agence vous invite à découvrir cette très belle villa en parfait état, implantée sur un terrain de presque 1400 m<sup>2</sup> dans un coin retiré de Saint Savournin (13119). Le terrain inclus une parcelle de 400m<sup>2</sup> constructibles avec accès indépendant et permis purgé pour maison + piscine. Cette villa non mitoyenne est au calme absolu, avec une vue dégagée et sans aucun vis à vis. Vous y accédez par un escalier extérieur puis la vie se déroulera de plain-pied : magnifique terrasse exposée SUD avec superbe vue, donnant sur la partie salon/sam avec cuisine ouverte, 1 salle d'eau, 1 coin nuit composé de 3 chambres + salle de bains balnéo. Egalement une magnifique terrasse exposée EST, complétée d'une piscine chauffée, carrelée, et traitée au sel de 10x5 mètres vous permettront de passer de très bons moments au calme. Un T2 avec son accès de plain-pied et sa terrasse, le tout complètement indépendant et à l'abri des regards (aucune nuisance pour la maison), communique avec la maison par un escalier intérieur.

Frais et charges :

675 000 € honoraires d'agence inclus



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet