



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

1 069 000 €

Achat bastide

6 pièces

Surface : 200 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 500 m²

Année construction : 1800

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

État intérieur : Bon

État extérieur : Rénové

Prestations :

Climatisation, Double vitrage, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

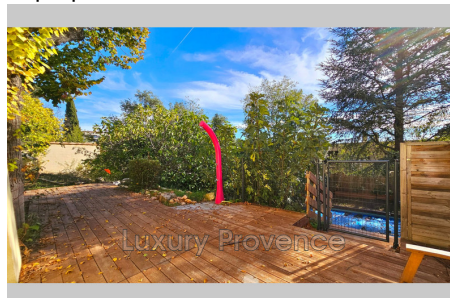
Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



Bastide 136 Aix-en-Provence

Superbe duplex dans bastide du 18ème siècle entièrement rénovée et son jardin arboré d'environ 500 m², à quelques minutes à pied du centre historique d'Aix-en-Provence et à proximité du centre hospitalier et de la clinique Axiom. Le rez-de-chaussée de cette maison familiale est composé d'un séjour / salle à manger très lumineux et d'une grande cuisine à vivre semi-ouverte donnant sur une belle terrasse de plus de 40 m² avec vue dominante. Vous y trouverez également une entrée, une buanderie, un WC indépendant et un grand garage de 25 m². L'étage comprend un espace parental avec chambre, salle d'eau et WC, deux chambres, une salle de bain avec WC et bureau pouvant être aménagé en chambre. En rez-de-jardin, un petit studio avec coin cuisine et salle d'eau sera parfait pour recevoir vos invités. Un studio indépendant de 28 m² avec jardin de 30 m² actuellement loué complète ce bien. Places de stationnement privées, jardin en jouissance exclusive, dépendances, chauffage au gaz de ville et climatisation réversible, double vitrage et volets bois, façade rénovée, raccordement à la fibre, permis accordé pour extension de 30 m² supplémentaires... Bastide divisée en copropriété de 5 lots au sein d'une résidence sécurisée de 26 lots. Pour plus



Bien en copropriété

LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE
26 lots dans la copropriété 1 069 000 € honoraires d'agence inclus
Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet