



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

1 575 000 €

**Achat villa contemporaine**

6 pièces

Surface : 190 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Année construction : 2022

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

**Prestations :**

Piscine, Climatisation, Double vitrage,  
Chambre de plain-pied, Calme, Volets  
roulants électriques

5 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 parking

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



**Villa contemporaine Eguilles**

De plain-pied, vous trouverez une spacieuse pièce de vie de 60m<sup>2</sup>, très lumineuse, comprenant un salon et une cuisine/salle à manger. Cette pièce bénéficie de belles ouvertures donnant sur la terrasse et le jardin. Dans le prolongement de cet espace de vie se trouve une grande suite de 35m<sup>2</sup> avec double dressing, salle d'eau et toilette indépendant. Concernant l'entrée de la maison, celle-ci est équipée d'un grand dressing et d'une toilette séparée. L'étage est réservé à l'espace enfants ou chambres d'amis, avec quatre chambres partageant deux salles d'eau et une toilette. Le jardin est entièrement clôturé et les spacieuses terrasses permet de profiter pleinement des extérieurs et de la piscine au calme et à l'abri des regards. Un carport trois voitures et plusieurs places de stationnements s'ajoutent aux prestations de cette habitation fonctionnelle. Située à seulement 10 minutes du centre d'Aix-en-Provence et à proximité du village d'Eguilles avec ses commerces et commodités, cette maison contemporaine récente avec piscine, construite en 2022, offre une exposition sud et une surface habitable d'environ 190 m<sup>2</sup> sur un terrain plat de 1000 m<sup>2</sup>. Pour de plus amples informations, nous vous invitons à contacter Monsieur Hugo Cordon au 06 30 09



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet