



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

470 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 155 m²

Surface séjour : 39 m²

Surface terrain : 657 m²

Année construction : 1966

Exposition : Ouest

État intérieur : travaux à prévoir

Prestations :

double vitrage, 6 stationnements
extérieurs, 1 parking en box

5 chambres

4 salles de douche

4 toilettes

7 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



Maison G25031 Gardanne

GARDANNE -13120- Votre agence vous propose en exclusivité AMEPI cette maison de 155 m² composé au rdc, d'un studio de 22 m² loué 570€ cc, un T2 de 37 m² (vide) et un garage. Non attendant un autre studio de 17 m² loué 500€ cc. A l'étage un T4 de 96 m² composé d'un vaste séjour de 40 m², une cuisine indépendante, une salle d'eau, et 3 chambres. Secteur calme sur une parcelle de 657 m². Beaucoup de potentiel sur cette maison. Mandat délégué par une agence de l'AMEPI vallée de l'arc.

Frais et charges :

470 000 € honoraires d'agence inclus



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet