



**LUXURY** PROVENCE  
l'agence immobilière

**650 000 €**

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 160 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 977 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1987**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Double vitrage, Cheminée, Calme

5 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

5 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

21/09/2024 - Prix T.T.C



### Maison 106 La Bouilladisse

Venez vite découvrir cette nouveauté à La Bouilladisse, dans un environnement privilégié et au calme absolu. Cette maison comprend de plain pied une cuisine ouverte sur véranda, un séjour ouvrant sur la terrasse au sud, En demi étage vous trouverez 3 chambres , 1 salle d'eau, 1 WC, ainsi qu'une suite parentale avec sa salle d'eau et ses WC. L'ensemble se situe sur un terrain de presque 1000m<sup>2</sup>, joliment arboré, avec un bel espace piscine et sa cuisine d'été avec coin BBQ, four à pizza, douche et WC. Une dépendance de 25m<sup>2</sup> vous attend également, indépendante et non attenante, dans laquelle nous pouvons facilement imaginer un studio (arrivées eau et évacuations déjà présentes). Un bel espace à l'arrière de la maison permet de garer plusieurs véhicules. Quelques travaux restent à prévoir : fenetres, radiateurs, peintures intérieures. A visiter sans tarder ! Marie Budanic - marie@luxury-provence.com 07 70 27 06 72 Agent commercial EI, RSAC Marseille 920 957 180

Frais et charges :

650 000 € honoraires d'agence inclus



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet