



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

**849 000 €**

**Achat maison de caractère**

**7 pièces**

**Surface : 185 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 52 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1400 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1920**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Prestations :**

Piscine, Climatisation, Double vitrage,  
Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Arrosage automatique, Portail automatique,  
Calme, Volets roulants électriques

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

10 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

19/09/2024 - Prix T.T.C



### Maison de caractère 124 Les Pennes-Mirabeau

**MAISON DE MAITRE 5 chambres - LES PENNES MIRABEAU 13170 Secteur Jas Rhodes** Pour les amoureux de l'authentique ! Vous ne pourrez rester insensibles à la qualité de cette bastide datant des années 1920, d'environ 185m<sup>2</sup> sur une parcelle de 1400m<sup>2</sup> au calme ! Pour compléter cette première approche, les amoureux de nature ne seront pas en reste grâce aux promenades possibles depuis la maison jusqu'au Rove ! Ce bien est composé de plain pied sur 90m<sup>2</sup> d'un vestibule d'entrée, un vaste séjour/salle à manger ouvert sur la cuisine dinatoire, un bureau/buanderie, 1 grande salle de jeux avec baie vitrée au SUD, facilement transformable en suite parentale. En demi-étage sur 32m<sup>2</sup>, une magnifique suite parentale sur balcon exposé SUD, avec salle d'eau et dressing. En second demi-étage : 1 salle de bains (+douche), 3 belles chambres dont une avec sa salle d'eau et son balcon également. Coté extérieur, un superbe cadre bucolique sans vis à vis : 1 piscine 9x4 avec son pool house et son espace salon, une douche, un cabanon bois avec WC, un cabanon en dur pour du rangement ! Cette propriété a été entièrement rénovée du sol au plafond, offrant aujourd'hui des prestations de qualité : portail auto, panneaux solaires de 2021 générant une



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet