



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

650 000 €

Achat bastide

7 pièces

Surface : 190 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 2200 m²

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Cheminée,

Chambre de plain-pied, Portail automatique

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

8 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

16/10/2024 - Prix T.T.C



Bastide 50 Mimet

Sur la commune de Mimet 13105, découvrez cette magnifique bastide avec ses pierres apparentes, édifée sur un terrain de 2 200m². Cet ancien corps de ferme entièrement rénové avec goût offre 4 chambres dont une suite avec salle d'eau et grand dressing de plain-pied. Un joli séjour/ salle à manger cathédrale avec cuisine qui s'ouvre sur une immense terrasse en travertin avec piscine, salon de jardin abrité et cuisine d'été, boulodrome... Vous disposez aussi d'un T2 totalement indépendant avec véranda, terrasse et jardin. Ce T2 est très facilement reliable à la maison si besoin sans gros oeuvre. En sus : double garage de 56 m² avec mezzanine aménagée en coin télé, car port, grande cave et une annexe de rangement. Autres prestations : poêle à bois, panneaux solaires, puits relié à deux cuves à eau pour entretenir l'extérieur, terrain de pétanque, bassin. Vous serez séduit par l'authenticité, le charme de la pierre et les rénovations de qualité. Aucun travaux à prévoir. À visiter sans tarder. Si vous souhaitez plus d'information, n'hésitez pas à appeler Marion au 06 52 58 00 63 ou Bérengère au 06 88 60 70 71. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marion BOUASSE, EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence,



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet