



LUXURY PROVENCE  
l'agence immobilière

1 020 000 €

Achat villa

8 pièces

Surface : 213 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 78 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4745 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

État intérieur : Rénové

Prestations :

Piscine, Climatisation, Double vitrage,  
Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Arrosage automatique, Portail automatique,  
Calme

5 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

1 garage

6 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

17/09/2024 - Prix T.T.C



### Villa Mimet

VENDU MIMET 13105. À seulement 20 minutes d'Aix-en-Provence, dans le joli village de Mimet, je vous invite à découvrir cette superbe villa entièrement rénovée avec goût. Le quartier de la Diote est très recherché pour son calme et vous pourrez partir vous balader en forêt depuis chez vous. Cette villa de 213m<sup>2</sup> vous offre de plain-pied une magnifique pièce de vie avec poêle à granulés, et cuisine ouverte équipée de 78m<sup>2</sup>, une suite parentale avec douche baignoire et dressing, un grand espace bureau, ainsi qu'un studio de sport avec baies vitrées. À l'étage, sur la première aile de la villa, vous découvrirez 2 chambres, dont une suite avec sa salle d'eau. Sur la seconde aile à l'étage, 2 chambres de plus, avec une salle d'eau indépendante. À l'extérieur, le terrain de 4000m<sup>2</sup>, joliment aménagé et clôturé est dominant, avec une vue complètement dégagée et exposée sud. Vous pourrez profiter de la terrasse et de la piscine en 15x4, agrémentée de son pool house avec cuisine d'été. De nombreux véhicules peuvent être garés sur la propriété, sur laquelle vous trouverez également 2 abris de jardin pour stockage. On aime : Le calme absolu, les beaux volumes, les matériaux (parquet, travertin...), les ouvertures vers l'extérieur, les prestations ! N'attendez plus pour



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet