



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

**730 000 €**

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 160 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1200 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1996**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Individuelle chauffe-eau**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Double vitrage, Fenêtres coulissantes,  
Abri de voiture, Interphone, Vidéophone,  
Jeu de boules, Piscine, Climatisation

**5 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de bain**

**2 salles de douche**

**3 toilettes**

**1 garage**

**5 parkings**

**2 caves**

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



### Villa 99 Mimet

**SOUS COMPROMIS MIMET LA DIOTE - villa 5 chambres et piscine** Je vous présente cette très belle villa familiale en parfait état et au gout du jour. Idéalement située à la Diote avec les bus scolaires à pieds, elle est composée d'un hall d'accueil idéal pour poser les affaires en arrivant, une belle salle à manger, un séjour et une grande cuisine dinatoire ouvrants tous deux sur la terrasse avec sa pergola bioclimatique et le jardin avec sa piscine chauffée, une suite parentale avec dressing. A l'étage : 3 chambres et une salle de bains avec baignoire d'angle. Le sous-sol d'environ 100 m2 comprend un garage avec porte électrique et local technique piscine, une pièce aménagée d'environ 35m2 aménagée en chambre aveugle avec sa salle d'eau et son entrée indépendante, une buanderie et deux caves. Cette magnifique villa est sur un terrain d'environ 1200m2 avec abri voitures, boulo-drome, terrasse, potager et piscine 9\*4. Eléments de confort : portail automatique, chauffage au sol par pompe à chaleur, climatisation, porte de garage électrique, tout à l'égout (rare à la Diote), volet de piscine électrique, panneaux solaires. A visiter rapidement

Frais et charges :

